

Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen koulutus ja tutkinto (RAKI) TM



Koulutuksen tavoite

Koulutuksen tavoitteena on laajentaa ammattitaitoasi perehtymällä rakennuttamis- ja kiinteistöhankeissa oleellisiin talous- ja hallintotehtäviin kokoneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa.

Saat vahvat ammatilliset valmiudet hallinnon sekä talouden asioiden hoitoon.

Koulutus koostuu kolmesta jaksosta, oppimistehtävistä sekä loppuentistä.

Kohderyhmä

Koulutus on suunniteltu rakennuttamisen hallinnollis-taloudellisissa tehtävissä toimivien osaamistarpeisiin. Koulutus sopii ammattitaitoa täydentäväksi ohjelmaksi myös rakennuttajayhteisöjen ja -yritysten hallinnossa sekä uusien asuntojen myynnin parissa toimiville.

Sinulla on hyvä olla jo jonkin verran kokemusta rakennuttamisen tehtävistä, jotta rakennuttamisprosessin vaiheiden tärkeimmät käsitteet ovat tuttuja.

Keskeinen sisältö

- Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen toimenkuva
- Asuntotuotteet ja lainoitus
- Valtion tukema asuntotuotanto
- ARA-kohteen rakennuttamisprosessi
- Kaavoitus ja rakennuslupamenettelyt
- Rakennuspaikan muodostaminen asemakaava-alueella
- Kiinteistökauppa ja kirjaamisasiat
- Asuntoyhtiön rakennusaikainen talous
- Asunto-osakeyhtiölaki ja osakeyhtiölaki rakennuttajan kannalta
- Varansiirtovero asuntojen uudistuotannossa
- Asuntokauppalaki uusien asuntojen myynnissä
- Uusien asuntojen myynti
- Kokoukset ja tarkastukset
- Myyjän vastuu uusien asuntojen kaupassa

Aikataulu

1. jakso 14.-15.5.2024

2. jakso 19.-20.8.2024

3. jakso 9.-10.9.2024

Tentti 2.10.2024

Hintatiedot ja hakeutuminen

www.kiinko.fi/A201049

Lisätietoja antavat

Hanne Valtonen
0400 792 925
hanne.valtonen@kiinko.fi

Amanda Levelä
040 614 6514
amanda.levela@kiinko.fi